

## SEDE

### T-HOTEL

Via dei Giudicati 66  
09131 Cagliari  
tel 070 47400  
fax 070 474016  
email: reservation@thotel.it

## ORGANIZZAZIONE

### FEDERCASA

tel. 0647865430/460  
fax 0647865441  
email: sacco@federcasa.it  
email: s.deilombardi@federcasa.it

## INVITATI

Sono invitati alla manifestazione: parlamentari, amministratori e tecnici dirigenti degli associati a Federcasa, rappresentanti del Governo, delle amministrazioni regionali, sindaci e funzionari delle amministrazioni comunali, operatori e progettisti dell'alloggio sociale.

## ISCRIZIONE

La quota di partecipazione al convegno è di 200 euro. Comprende la partecipazione ai lavori, documentazione, coffee break, lunch buffet in programma. La cena di gala del 30 ottobre è offerta agli iscritti da AREA Sardegna. Per gli accompagnatori la quota di partecipazione è di 100 euro. Sono a carico dei partecipanti le spese di soggiorno.

Scheda di iscrizione e maggiori informazioni:

Federcasa, Cristina Sacco, tel 0647865430, fax 0647865441, email: sacco@federcasa.it.

Per aggiornamenti

[http://www.federcasa.it/news/seminario\\_cagliari/index.htm](http://www.federcasa.it/news/seminario_cagliari/index.htm)

La partecipazione deve essere confermata entro il 17 ottobre 2008.

## SOGGIORNO

La sistemazione alberghiera è assicurata a Cagliari presso il T-Hotel. Camera doppia con prima colazione euro 175; camera doppia uso singola con prima colazione euro 145.

La prenotazione alberghiera è a carico dei partecipanti: citare "Meeting Federcasa / AREA Sardegna".

## FEDERCASA E AREA SARDEGNA

Nella ricorrenza del centenario della fondazione di IACP Cagliari, promuovono un'occasione di incontro e di scambio di esperienze tra istituzioni, enti locali e operatori del settore, sul nuovo Piano casa, sulla definizione di strumenti efficienti e sui temi della sostenibilità urbana dell'edilizia residenziale.

## A CAGLIARI, CITTÀ CHE CAMBIA

Nel quadro di eccezione proposto dalla Città di Cagliari – che oggi è coinvolta in progetti di ampio respiro urbano grazie anche alla partecipazione di alcuni dei maggiori architetti del panorama contemporaneo – nei tre giorni dal 29 al 31 ottobre saranno presentate le ultime elaborazioni in materia di nuove politiche abitative integrate da momenti di confronto tra i partecipanti.

## UN CONFRONTO APERTO

Piano casa, efficienza, qualità. Le sezioni in cui si articola la manifestazione consentono di approfondire i temi di maggiore attualità connessi con l'avvio del Piano casa nazionale attraverso il confronto diretto dei soggetti coinvolti: legislatori, amministratori locali, progettisti, operatori dell'alloggio sociale.

## AREA SARDEGNA

### A CENTO ANNI DALLA FONDAZIONE DELLO IACP DI CAGLIARI

AREA, l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa della Sardegna, nasce nel 2007 a cento anni esatti dalla fondazione del primo Istituto delle Case Popolari, quello di Cagliari, che dal 1907 al 1936 opera in ambito urbano e poi estende la sua attività all'intera provincia. L'Istituto sviluppa e potenzia poi la propria attività nel secondo dopoguerra, diventando protagonista della ricostruzione della città e del suo hinterland metropolitano e agricolo, con politiche e interventi diversificati in funzione di un territorio sempre più vasto e complesso, che comprende anche il polo minerario e industriale di Carbonia-Iglesias, con il vastissimo patrimonio di edilizia sociale della città di fondazione.

La legge di riforma del 2006, da cui nasce AREA, unifica i quattro IACP, che nel frattempo erano nati in ogni provincia, facendone i distretti di un'azienda che opera ormai a livello regionale, gestendo e ampliando un patrimonio che conta più di 26 mila alloggi in locazione, oltre ad un rilevante complesso di proprietà immobiliari non abitative. Questa scelta consente di affrontare ad una scala adeguata i compiti posti dai nuovi bisogni sociali del terzo millennio. La prospettiva di lunga durata del centenario consente di fare il punto sul futuro dell'abitazione pubblica nei processi di trasformazione urbana, a confronto con le nuove culture del paesaggio, della sostenibilità, del risparmio del territorio e del recupero del patrimonio edilizio.

## AREA SARDEGNA

Azienda regionale per l'edilizia abitativa  
Via Cesare Battisti 6/8  
09123 Cagliari  
Tel 070 20071  
Fax 070 271066  
[www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it)



# Piano casa Efficienza Qualità

Tre giorni all'insegna  
delle politiche abitative

**Cagliari**  
**29-31 ottobre 2008**  
**T-Hotel**  
**Via dei Giudicati 66**

[ Federcasa ]  
[ AREA Sardegna ]

## APPUNTAMENTI

### PIANO CASA

Il convegno intende fare il punto sul Piano casa legge 133/2008 e individuare gli spazi e i compiti che si aprono agli operatori tradizionali dell'edilizia sociale nel nuovo quadro di intervento delineato, che amplia il concetto di edilizia sociale ad interventi di carattere privato. Federcasa presenterà le proprie proposte e suggerimenti aprendo il confronto con le istituzioni e gli operatori.

### EFFICIENZA E QUALITÀ

La sezione si sviluppa in più momenti collegati dal filo conduttore dell'efficienza e della sostenibilità nella riqualificazione urbana: sostenibilità sociale, ambientale ed economica, coniugata con la qualità del progetto. I casi saranno esaminati sia dal punto di vista della qualità progettuale e architettonica, sia sotto il profilo operativo e gestionale. In questo quadro, un approfondimento specifico sarà dedicato al caso Sardegna, sia con l'illustrazione dei programmi per Cagliari Sant'Elia, sia con la sezione dedicata ad AREA Sardegna e al suo piano strategico.

### ESPOSITORI

DEXIA Crediop  
MPE Energia  
Esco Italia  
IRE Istituto Ricerca Energetica



## 29 OTTOBRE 2008

11:00

CONFERENZA STAMPA  
Lazzaretto, Quartiere Sant'Elia

### PIANO CASA. POLITICHE DI INTERVENTO

Il Piano casa disposto dalla legge 133/2008 amplia il concetto di edilizia sociale ad interventi di carattere privato. Quali sono gli spazi e i compiti che si aprono agli operatori tradizionali dell'edilizia sociale nel nuovo quadro di intervento delineato.

12:00

ACCOGLIENZA DEI PARTECIPANTI E ISCRIZIONE

13:00

LUNCH BUFFET

15:00

### SALUTI AUTORITÀ

Renato Soru, *Presidente Regione Sardegna*  
Emilio Floris, *Sindaco Comune Cagliari*  
Francesco Maria Licheri, *Presidente AREA Sardegna*

### APERTURA DEI LAVORI

Emidio Ettore Isacchini, *Vicepresidente vicario Federcasa*

### CENTRALITÀ DEL SOCIAL HOUSING

Presentazione del Rapporto CENSIS, Federcasa,  
DEXIA Crediop  
Giuseppe Roma, *Direttore CENSIS*

### LE PROPOSTE DEL SETTORE PUBBLICO

Luciano Cecchi, *Presidente Federcasa*

16:45

### PIANO CASA, PUNTI DI VISTA A CONFRONTO

Coordina Fabio Pireddu, *Giornalista "Edilizia e Territorio. Il Sole 24Ore"*  
Mario Mantovani, *Sottosegretario alle Infrastrutture e Trasporti con delega alle politiche abitative*  
Carlo Mannoni, *Assessore lavori pubblici Regione Sardegna*  
Giovanni Verga, *Consulta Casa ANCI, Assessore casa e demanio Comune di Milano*  
Damiano Stufara, *Coordinatore degli assessori regionali alle politiche abitative*  
Mario Scotti, *Assessore alla casa Regione Lombardia*  
Luigi Gilli, *Assessore programmazione e territorio Regione Emilia-Romagna*  
Antonello Sanna, *Presidente Confservizi Sardegna*  
Vincenzo Gibiino, *Giunta esecutiva Federcasa, Parlamentare*

18:00

CONCLUSIONI

18:30

APERITIVO

## 30 OTTOBRE 2008

9:00

### IL PUNTO DI VISTA DEGLI OPERATORI

Nuovi strumenti finanziari. Come valorizzare il patrimonio immobiliare. Come costituire un fondo immobiliare.

Luciano Caffini, *Presidente ANCAb / Legacoop*  
Luciano Cecchi, *Presidente Federcasa*  
Gaetano Fontana, *Direttore ANCE*  
Sergio Urbani, *Direttore Fondazione Housing Sociale, Fondazione CARIPLA (\*)*

11:00

COFFEE BREAK

11:30

### STRUMENTI FINANZIARI

Francesco Giacomini, *Vicepresidente Confservizi*  
Alessandro Schiavone, *Amministratore delegato Europrogetti & Finanza*  
Eliseo Secci, *Assessore Programmazione, bilancio, credito e territorio Regione Sardegna*  
Fabio Vittorini, *Direttore Politiche Commerciali DEXIA Crediop*  
Loris Zaffra, *Presidente ALER Milano (\*)*

13:00

CONCLUSIONI

13:30

LUNCH BUFFET

15:00

### RIQUALIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE IN EUROPA

Progetto e gestione a confronto

CAGLIARI. RIQUALIFICAZIONE E RINNOVO URBANO PER IL QUARTIERE SANT'ELIA  
Rem Koolhaas e Floris Alkemade, *Architetti*  
Francesco Maria Licheri, *Presidente AREA Sardegna*

### SIVIGLIA. CITTÀ SOSTENIBILE

Simone Solinas e Gabriel Verd, *Architetti*  
Responsabile EPSA, *Empresa Publica de Suelo de Andalusia*

### FRIBURGO. VAUBAN, QUARTIERE ECOLOGICO INTEGRATO

Gunter Burger, *Responsabile rapporti internazionali del Comune di Friburgo*

17:00

### L'ITALIA CERCA CASA

Francesco Garofalo, *Curatore del Padiglione Italiano della XI Biennale di Venezia*

18:30

CHIUSURA DEI LAVORI

21:00

CENA DI GALA PRESSO IL RISTORANTE "CONVENTO DI SAN GIUSEPPE"

## 31 OTTOBRE 2008

### LE POLITICHE ABITATIVE IN SARDEGNA

La verifica dello stato di attuazione della riforma delle politiche abitative realizzata in Sardegna con la legge regionale 12/2006 e la costituzione del nuovo soggetto attuatore della riforma - AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - consente di fare il punto sul futuro dell'edilizia residenziale pubblica nei processi di trasformazione urbana e sulle nuove sfide che si presentano agli attori: istituzioni, operatori pubblici e privati, cittadini e portatori di interesse. Con la celebrazione del centenario della fondazione dello IACP di Cagliari sarà analizzato il ruolo che gli IACP hanno avuto nelle politiche abitative e sociali.

9:30

### PIANO STRATEGICO AREA SARDEGNA

Storia, struttura, missione, obiettivi e programmi

11:00

COFFEE BREAK

11:30

TAVOLA ROTONDA CON I RAPPRESENTANTI DELLE ISTITUZIONI

13:00

CHIUSURA DEI LAVORI E LUNCH BUFFET